

МЕЖРАЙОННОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

г. Калининград

Квартал № 681

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ

нежилой
На жилой дом № 11

по ул. Кудышевская

район Ленинградский

город Калининград

Инвентарный № 32038

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных и кончая жезонит.)	№ помещения (квартиры, торг., склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. п. по сх. стр. ст.	Наименование помещения	Площадь по обмеру (в кв. метр.)						
						общая площадь	в т. ч.		Упр. БУФ			
							жилая	служебная	общ. вст.			
					13	тамбур	1,6			1,6		
					14	-//-	1,6			1,6		
					15	охрана	140			140		
					16	эскалатор	478			478		
					17	комната инкассатора	9,7			9,7		
					18	эп. цитового	5,7			5,7		
					19	охрана	149			149		
					20	коридор	8,6			8,6		
					21	оружейная	4,9			4,9		
					22	комната кассир	6,4			6,4		
					23	хранение ключей	9,7			9,7		
					24	касса	135			135		
					25	санузел	2,4			2,4		
					26	основное	326			326		
					27	коридор	695			695		
					28	хранение ключей	2,2			2,2		
					29	-//-	229			229		
					30	-//-	6,0			6,0		
					31	-//-	9,9			9,9		
					32	касса	4,6			4,6		
					33	основное	946			946		
					Итого:		5888			4340	1548	
					Датское							
					1	коридор	469			469		
					2	коридор	5,9			5,9		
					3	комната	126			126		
					4	-//-	330			330		
					5	санузел	420			420		
					6	-//-	6,0			6,0		
					7	-//-	6,6			6,6		
					8	коридор	2,7			2,7		
					9	санузел	1,8			1,8		
					10	-//-	1,3			1,3		

Составил В. П. Цукорисов
9. II. 96г.

Проверил В. П. БУФ
КИПО. Зак. I

Экспликация внутренних помещений в кв. м.

Литера №

11

по ул. Кудряшова

Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных и кончая мезонин.)	№ помещения (квартиры, торг., склад и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. п. по сх. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в кв. метрах)							
					общая площадь	в т. ч.		Устройство осн. вст.				
						жилая	служебная					
		11		душевая	42			42				
		12		туалет	15			15				
		12а		-//-	14			14				
		13		-//-	15			15				
		14		коридор	389			389				
		15		арка	359		359					
		16		коридор	623			623				
		17		лестница	186			186				
		18		кабинет	325		325					
		19		коридор	260			260				
		20		кабинет	206		206					
		21		-//-	268		268					
		22		коридор	73			73				
		23		сервер	90		90					
		24		Я.Т.С.	64		64					
		25		кабинет	125		125					
		26		-//-	369		369					
		27		-//-	347		347					
		28		-//-	360		360					
		29		-//-	259		259					
		30		-//-	203		203					
		Итого:			6180		3977	2203				
		Батарея										
		1		холл	460			460				
		2		приемная	302		302					
		3		кабинет	510		510					
		4		комната отдыха	299		299					
		5		санузлы	17			17				
		6		-//-	18			18				
		7		коридор	25			25				
		8		туалет	13			13				
		9		-//-	13			13				

Внутренние помещения

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных и кончая мезонином) № помещения (квартиры, торгового, склада и др.) № комн., кухни, прихож., корид. и т. п. по сх. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в кв. м)				
				общая площадь	в т. ч.		устройство	
					жилая	служебная		оснаст.
			14 конференц-зал	48,3			48,3	
			15 комната охраны	20,6			20,6	
			16 кабинет	19,6			19,6	
			17 —	15,7			15,7	
			18 —	10,8			10,8	
			19 —	10,5			10,5	
			20 —	34,4			34,4	
			21 —	28,8			28,8	
			22 коридор	5,4				5,4
			23 кабинет	28,0			28,0	
			24 —	20,7			20,7	
			25 склад	7,4			7,4	
			26 —	7,3			7,3	
			27 —	14,5			14,5	
			28 коридор	54,2				54,2
			29 служебное	2,2				2,2
			30 служебное	2,3				2,3
			31 коридор	64,6				64,6
			Итого:	618,5			410,4	208,1
			Частная					
			1 лестн. кл.	20,3				20,3
			2 туалет	1,7				1,7
			3 —	1,0				1,0
			4 кладовая	0,4				0,4
			5 коридор	2,7				2,7
			6 вентилятор	29,3				29,3
			7 комната отдыха	57,9				57,9
			8 служебное	6,0				6,0
			9 —	4,7				4,7
			10 лестн. кл-ка	27,9				27,9
			11 тех. этаж	7,6				7,6
			12 —	11,1				11,1
			Итого:	170,6			76,6	94,0
			1 лестн. кл-ка	5,9				5,9
			Всего по дому:	246,29			1586,7	876,2

Составил

Проверил

9. II. 1996 г. Ю. Цикулова

1/6 кв

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных и кончая мезонином.)	№ помещения (квартиры, торг., склада и др.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т.п. по сх. чер. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в кв. метр)					
						общая площадь	в т.ч.		учрежд		
							жилая	служебная		осн. вст	
3 этаж					14 конференц зал	483			483		
					15 комната охраны	206			206		
					16 кабинет	196			196		
					17 —	15,7			15,7		
					18 —	10,8			10,8		
					19 —	10,5			10,5		
					20 —	344			344		
					21 —	288			288		
					22 коридор	54			54		
					23 кабинет	280			280		
					24 —	207			207		
					25 склад	74			74		
					26 —	7,3			7,3		
					27 —	145			145		
					28 коридор	54,8			54,8		
					29 служебное	2,2			2,2		
					30 служебное	2,3			2,3		
					31 коридор	64,6			64,6		
					Итого:	618,5			4104,2081		
	Четвертый					1 лестн. кл	20,3			20,3	
						2 туалет	1,7			1,7	
						3 —	1,0			1,0	
						4 кладовая	0,4			0,4	
						5 коридор	2,7			2,7	
						6 вентиляция	29,3			29,3	
						7 комната отдыха	57,9			57,9	
						8 служебное	6,0			6,0	
						9 —	4,7			4,7	
						10 лестн. кл-ка	27,9			27,9	
						11 тех. этаж	7,6			7,6	
						12 —	11,1			11,1	
				Итого:	170,6			766,940			
				1 лестн. кл-ка	5,9			5,9			
Всего по дому:					2462,9			15867,8762			

Составил

Проверил

Б.И.

9. II 1996 г. Я.И. Цикулова

КПО. Зак.

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопривод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты—шт.		
		от ТЭЦ	от группов. (кварт.) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное		с централ. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками	с Аровыми-ками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
24629	24629	24629					24629						24629			

IV. Общие сведения

Назначение БОНК

Использование БОНК

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота м	Объем (м. куб.)
1	2	3	4	5	6
<i>А</i>	<i>Подвал</i>	$9,50 \times 4,52 + 9,01 \times 17,64 -$ $- 1,82 \times 0,13 - 3,75 \times 1,40 + 3,02 \times$ $\times 6,37 + 16,60 \times 25,78 - 0,80 \times$ $\times 5,20 - 110 \times 1,60 + \frac{1030 + 620}{2} \times$ $\times 2,15 + \frac{1030 + 5,82}{2} \times 2,15 =$	672,7	2,60	174
	<i>объем</i>	$330 \times 372 \times 230 + 1280 \times 5,6 \times 23 =$			-193
	<i>1 этаж</i>	$9,50 \times 4,53 + 25,61 \times 25,73 +$ $+ 1,75 \times 3,68 + \frac{1030 + 620}{2} \times 2,20 +$ $+ \frac{1030 + 5,82}{2} \times 2,20 + 2,92 \times$ $\times 0,92 - 120 \times 0,8 \times 2 -$ $- \frac{5,28 + 9,30}{2} \times 2,20 =$	728,9	3,10	226
	<i>объем</i>	$5,95 \times 814 \times 1,40 =$			+68
	<i>Р-3 этаж</i>	$9,64 \times 4,60 + 26,00 \times$ $\times 27,95 + 3,68 \times 1,79 - 0,80 \times$ $\times 5,20 - \frac{5,20 + 9,20}{2} \times 2,20 =$	757,5	6,70	507

Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 VI. Литера А Год постройки 1996 Число этажей 4
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. эле-мен. с попр.	Износ в %	% изн. к ст-пов. гр. 7X гр. 8 100	Тек. изн.	
									эле-мент	% к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонные блоки	хорошо	10	1	10	0			
2	а) стены и их наруж-ная отделка	кирпичные с-56с	-II	20	1	20	0			
	б) перегородки	кирпичные, гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное		16	1	16	0			
		междэтажное	-II							
		надподвальное	-II							
4	Крыша	черепичная по обрешетке и стропилам	-II	2	1	2	0			
5	Полы	мраморные, плитка, линолеум, паркет, бетонные	-II	9	1	9	0			
6	Проемы	оконные	-II	8	1	8	0			
		дверные	-II							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, мрамор, плитка, обои	-II	18	1	18	0			
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	центральное							
		водопровод	-II							
		канализация	-II							
		водоснабжение	-II							
		ванны		-II	13		86	0		
		электроосвещение	есть							
		радио	есть							
		телефон	есть							
вентиляция	принудительная									
9	Прочие работы	отмостка, лестницы, крыльцо	-II	4	1	4	0			
Итого				100	X	956	X			X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 0%