

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501			
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	
Номер кадастрового квартала:	39:15:131930		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Калининградская обл, г Калининград, ул Куйбышева. На земельном участке расположено административное здание по адресу: ул Куйбышева, 11		
Площадь:	2449 +/- 15 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3798129.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:131930:64, 39:15:131930:65		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		
Кадастровый номер:		39:15:131930:601
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под существующее административное здание и благоустройство территории	
Сведения о кадастровом инженере:	Орехова Елена Анатольевна №39-10-23, МП "Геоцентр"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		
Кадастровый номер:		<u>39:15:131930:601</u>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

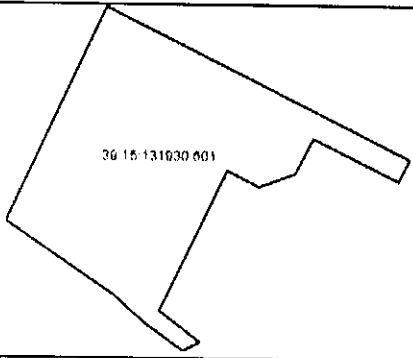
Раздел 2

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
08.09.2017	№ 99/2017/27461501	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		39:15:131930:601
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 39-39/001-39/001/016/2015-6721/3 от 14.12.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи №13G0308 от 26.04.2013 г.; Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №39/12-BC-64580 от 22.05.2012 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(для объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>39:15:131930:601</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

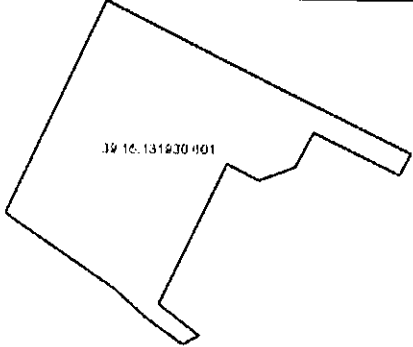
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
08.09.2017 № 99/2017/27461501			
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356322.56	1190826.51	данные отсутствуют	0.1
2	356290.44	1190891.91	данные отсутствуют	0.1
3	356285.81	1190889.54	данные отсутствуют	0.1
4	356294.69	1190871.24	данные отсутствуют	0.1
5	356287.25	1190867.44	данные отсутствуют	0.1
6	356284.31	1190859.67	данные отсутствуют	0.1
7	356287.77	1190852.86	данные отсутствуют	0.1
8	356257.59	1190838.49	данные отсутствуют	0.1
9	356250.92	1190847.22	данные отсутствуют	0.1
10	356249.01	1190843.68	данные отсутствуют	0.1
11	356250.48	1190841.61	данные отсутствуют	0.1
12	356251.07	1190840.79	данные отсутствуют	0.1
13	356253.1	1190837.94	данные отсутствуют	0.1
14	356254.79	1190835.58	данные отсутствуют	0.1
15	356260.95	1190828.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	

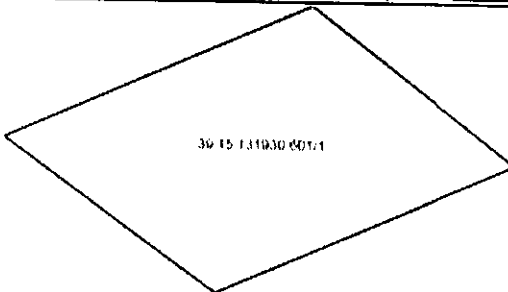
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	356262.01	1190827.05	данные отсутствуют	0.1
17	356266.76	1190819.97	данные отсутствуют	0.1
18	356276.72	1190805.13	данные отсутствуют	0.1
19	356287.98	1190810.38	данные отсутствуют	0.1
20	356290.66	1190811.63	данные отсутствуют	0.1
21	356292.46	1190812.47	данные отсутствуют	0.1
22	356297.75	1190814.94	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

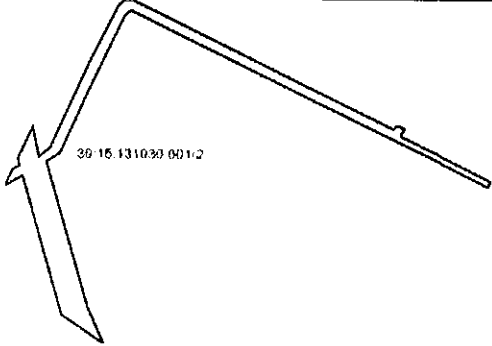
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
08.09.2017 № 99/2017/27461501			
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:131930:601/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ВГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
08.09.2017	№ 99/2017/27461501		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:131930:601/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

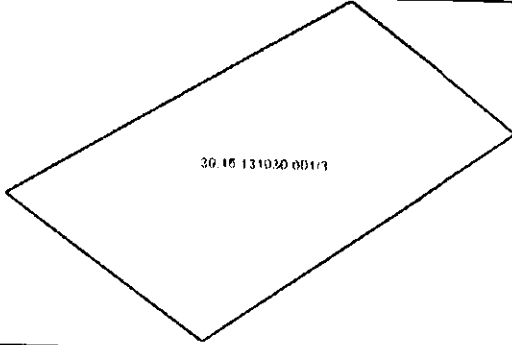
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(для объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
08.09.2017	№ 99/2017/27461501		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:131930:601/3
 <p>39.15.131930.001/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> :	Всего разделов: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	13	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	300	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(или объект недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.09.2017 № 99/2017/27461501				
Кадастровый номер:		39:15:131930:601		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК39				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	356251.07	1190840.79	данные отсутствуют	0.1
13	356253.1	1190837.94	данные отсутствуют	0.1
23	356254.89	1190842.02	данные отсутствуют	0.1
23	356254.89	1190842.02	данные отсутствуют	0.1
24	356252.8	1190844.76	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____		Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			<u>39:15:131930:601</u>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСКЗ9				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	356262.01	1190827.05	данные отсутствуют	0.1
17	356266.76	1190819.97	данные отсутствуют	0.1
19	356287.98	1190810.38	данные отсутствуют	0.1
20	356290.66	1190811.63	данные отсутствуют	0.1
21	356292.46	1190812.47	данные отсутствуют	0.1
21	356292.46	1190812.47	данные отсутствуют	0.1
22	356297.75	1190814.94	данные отсутствуют	0.1
25	356291.33	1190812.81	данные отсутствуют	0.1
26	356289.65	1190813.31	данные отсутствуют	0.1
27	356268.01	1190824.33	данные отсутствуют	0.1
28	356291.98	1190817.25	данные отсутствуют	0.1
29	356293.44	1190819.52	данные отсутствуют	0.1
30	356303.58	1190824.08	данные отсутствуют	0.1
31	356316.26	1190830.17	данные отсутствуют	0.1
32	356317.09	1190831.21	данные отсутствуют	0.1
33	356288.39	1190890.86	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> :	Всего разделов: _____
08.09.2017 № 99/2017/27461501		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:15:131930:601	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	356289.29	1190891.32	данные отсутствуют	0.1
35	356296.68	1190876	данные отсутствуют	0.1
36	356297.9	1190876.72	данные отсутствуют	0.1
37	356298.48	1190875.53	данные отсутствуют	0.1
38	356297.82	1190874.89	данные отсутствуют	0.1
39	356318.82	1190831.52	данные отсутствуют	0.1
40	356318.81	1190830.08	данные отсутствуют	0.1
41	356318.04	1190829.17	данные отсутствуют	0.1
42	356308.4	1190824.24	данные отсутствуют	0.1
43	356294.35	1190817.86	данные отсутствуют	0.1
44	356292.74	1190816	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>08.09.2017</u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
№ <u>99/2017/27461501</u>		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		<u>39:15:131930:601</u>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК39				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	356249.01	1190843.68	данные отсутствуют	0.1
11	356250.48	1190841.61	данные отсутствуют	0.1
45	356252.53	1190845.11	данные отсутствуют	0.1
45	356252.53	1190845.11	данные отсутствуют	0.1
46	356251.21	1190846.84	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.