

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:43:0201053:6</b>	

Номер кадастрового квартала:	56:43:0201053
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская область, город Орск, проспект Мира, 15Е
Площадь:	9120 +/- 33кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11582400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:43:0201053:21
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:43:0201053:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>		
Кадастровый номер:		<b>56:43:0201053:6</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под размещение торгово-развлекательного комплекса	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>		
Кадастровый номер:		<b>56:43:0201053:6</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>	
Кадастровый номер:	<b>56:43:0201053:6</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Стратегические инвестиции" под управлением ООО "УК Навигатор"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 56-56/019-56/019/152/2016-8493/2 от 15.11.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид:
	Доверительное управление, Оренбургская область, город Орск, проспект Мира, 15Е, кад.№ 56:43:0201053:6, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение торгово-развлекательного комплекса, площадь 9 120 кв.м
	дата государственной регистрации:
	15.11.2016
	номер государственной регистрации:
	56-56/019-56/019/152/2016-8495/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор, ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:
	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2016; Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Стратегические инвестиции" от 25.08.2011, удостоверил нотариус г. Москвы Сарычева С.И. 09.08.2016, реестровый номер 8-4513
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:43:0201053:6</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:43:0201053:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - субъект 56				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368443.71	3332236.97	данные отсутствуют	0.3
2	368447.04	3332222.75	данные отсутствуют	0.3
3	368485.48	3332063.6	данные отсутствуют	0.3
4	368485.41	3332062.03	данные отсутствуют	0.3
5	368485.54	3332061.45	данные отсутствуют	0.3
6	368485.21	3332061.35	данные отсутствуют	0.3
7	368481.88	3332060.6	данные отсутствуют	0.3
8	368460.2	3332055.68	данные отсутствуют	0.3
9	368461.07	3332052.46	данные отсутствуют	0.3
10	368440.58	3332047.62	данные отсутствуют	0.3
11	368427.59	3332100.02	данные отсутствуют	0.3
12	368408.95	3332173.08	данные отсутствуют	0.3
13	368402.53	3332171.8	данные отсутствуют	0.3
14	368398.84	3332186.78	данные отсутствуют	0.3
15	368397.08	3332192.55	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:43:0201053:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - субъект 56				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	368393.26	3332205.08	данные отсутствуют	0.3
17	368390.48	3332216.51	данные отсутствуют	0.3
18	368389.08	3332221.95	данные отсутствуют	0.3
19	368388.89	3332223.1	данные отсутствуют	0.3


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:43:0201053:6</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>56:43:0201053:6/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:43:0201053:6</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
2	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.00.2.523, Приказ № 179-пр от 30.11.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>				
Кадастровый номер:			<b>56:43:0201053:6</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	368440.58	3332047.62	данные отсутствуют	0.3
20	368441.51	3332047.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	368440.47	3332048.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>08.10.2020 № 99/2020/352794047</b>				
Кадастровый номер:			<b>56:43:0201053:6</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК - субъект 56				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	368440.58	3332047.62	данные отсутствуют	0.3
20	368441.51	3332047.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	368440.47	3332048.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.