

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
	«__» _____ г.

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):


- о постановке на государственный кадастровый учет здания
- о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № \_\_\_\_\_
- о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № \_\_\_\_\_ в связи с образованием части здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:  
**Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр "Студенец"**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ г.  
Дедюля А.Н., Генеральный директор

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

3. Сведения о кадастровом инженере:  
 Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Федорова Екатерина Александровна**  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера **68-10-50**  
 Контактный телефон **8(4752) 48-59-14, 89106524096**  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером **г.Тамбов, ул.Студенецкая, д.16А, корп.2, ozemproekt@mail.ru**  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица **ООО "Земпроект"**

Подпись  **Федорова Е.А.** Дата **20.02.2014 г.**

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы технического плана здания</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Исходные данные	3
2.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3.	Описание местоположения здания на земельном участке	5-6
4.	Характеристики здания	7
5.	Заключение кадастрового инженера	8
6.	Схема геодезических построений	9
7.	Схема расположения здания на земельном участке	10
8.	Чертеж контура здания	11
	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	
	Приложение № 1 - Экспликация площади здания	
	Приложение № 2 - Экспликация площади здания	
	Приложение № 3 - 2-й Парковочный	
	Приложение № 4 - 1-й Парковочный	
	Приложение № 5 - 1 Этаж	
	Приложение № 6 - 2 Этаж	
	Приложение № 7 - 3 Этаж	
	Приложение № 8 - Антресоль	

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№RU 68306000-478, от 16.09.2013г.
2.	Кадастровая выписка о земельном участке 68:29:0213024:90	№6800/201/2013-165272, от 25.07.2013 г.
3.	Кадастровая выписка о земельном участке 68:29:0213024:89	№6800/201/2012-58212, от 01.06.2012 г.
4.	Кадастровая выписка о земельном участке 68:29:0213024:88	№6800/201/2012-58650, от 04.06.2012 г.
5.	Кадастровая выписка о земельном участке 68:29:0000000:828	№6800/201/2012-127899, от 02.11.2012 г.
6.	Кадастровая выписка о земельном участке 68:29:0000000:832	№6800/201/2012-128031, от 02.11.2012 г.
7.	Кадастровая выписка о земельном участке 68:29:0213024:758	№6800/201/2013-165344, от 25.07.2013 г.
8.	Кадастровая выписка о земельном участке 68:29:0213024:759	№6800/201/2013-165345, от 25.07.2013 г.
9.	Кадастровая выписка о земельном участке 68:29:0213024:757	№6800/201/2013-165346, от 25.07.2013 г.

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания**Система координат МСК-68

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1.	a1, опорная межевая сеть	2 класс	431573.20	1247409.50
2.	n1, опорная межевая сеть	2 класс	431613.13	1247481.70
3.	a2, опорная межевая сеть	2 класс	431590.70	1247585.45
4.	a3, опорная межевая сеть	2 класс	431544.34	1247554.78

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1.	Тахеометр электронный Nikon NPL-332	Заводской номер 040808	№1554/1 от 29.04.2013 г. действительно до 29.04.2014 г.

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание**

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-1	Метод спутниковых геодезических измерений

**2. Точность определения координат характерных точек контура здания**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
-	1-1	$M_t = \sqrt{m_0^2 - m_1^2} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Описание местоположения здания на земельном участке

## Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_j$ ), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	431572.25	1247409.35	0.10
-	2	431572.49	1247410.62	0.10
-	3	431573.53	1247415.44	0.10
-	4	431573.82	1247417.06	0.10
-	5	431584.21	1247475.44	0.10
-	6	431586.30	1247475.09	0.10
-	7	431588.16	1247485.75	0.10
-	8	431597.65	1247484.08	0.10
-	9	431609.83	1247481.82	0.10
-	10	431610.12	1247483.41	0.10
-	11	431612.06	1247483.06	0.10
-	12	431612.45	1247485.27	0.10
-	13	431612.48	1247486.13	0.10
-	14	431610.51	1247486.48	0.10
-	15	431612.73	1247498.76	0.10
-	16	431612.78	1247502.11	0.10
-	17	431612.29	1247503.96	0.10
-	18	431610.30	1247507.10	0.10
-	19	431608.45	1247508.59	0.10
-	20	431606.77	1247509.39	0.10
-	21	431602.38	1247510.25	0.10
-	22	431614.85	1247580.54	0.10
-	23	431611.65	1247581.09	0.10
-	24	431613.35	1247583.26	0.10
-	25	431615.59	1247584.89	0.10
-	26	431612.81	1247590.47	0.10
-	27	431608.45	1247587.90	0.10
-	28	431605.15	1247584.49	0.10
-	29	431603.74	1247582.42	0.10
-	30	431601.71	1247570.85	0.10
-	31	431596.75	1247571.72	0.10
-	32	431596.66	1247571.23	0.10
-	33	431596.97	1247571.17	0.10
-	34	431594.33	1247556.27	0.10
-	35	431582.55	1247558.36	0.10
-	36	431583.47	1247563.56	0.10
-	37	431573.75	1247556.75	0.10
-	38	431572.91	1247552.94	0.10
-	39	431569.28	1247553.58	0.10
-	40	431567.07	1247541.09	0.10

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Описание местоположения здания на земельном участке**

-	41	431554.61	1247543.32	0.10
-	42	431553.85	1247539.06	0.10
-	43	431551.80	1247539.42	0.10
-	44	431551.31	1247536.97	0.10
-	45	431553.41	1247536.59	0.10
-	46	431542.96	1247478.08	0.10
-	47	431539.07	1247478.77	0.10
-	48	431533.21	1247446.41	0.10
-	49	431535.06	1247446.08	0.10
-	50	431533.86	1247439.58	0.10
-	51	431536.02	1247439.18	0.10
-	52	431533.34	1247424.21	0.10
-	53	431542.81	1247422.54	0.10
-	54	431541.19	1247413.36	0.10
-	55	431558.26	1247410.34	0.10
-	56	431559.34	1247415.11	0.10
-	57	431568.80	1247413.32	0.10
-	58	431568.23	1247410.06	0.10
-	1	431572.25	1247409.35	0.10

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ****Характеристики здания**

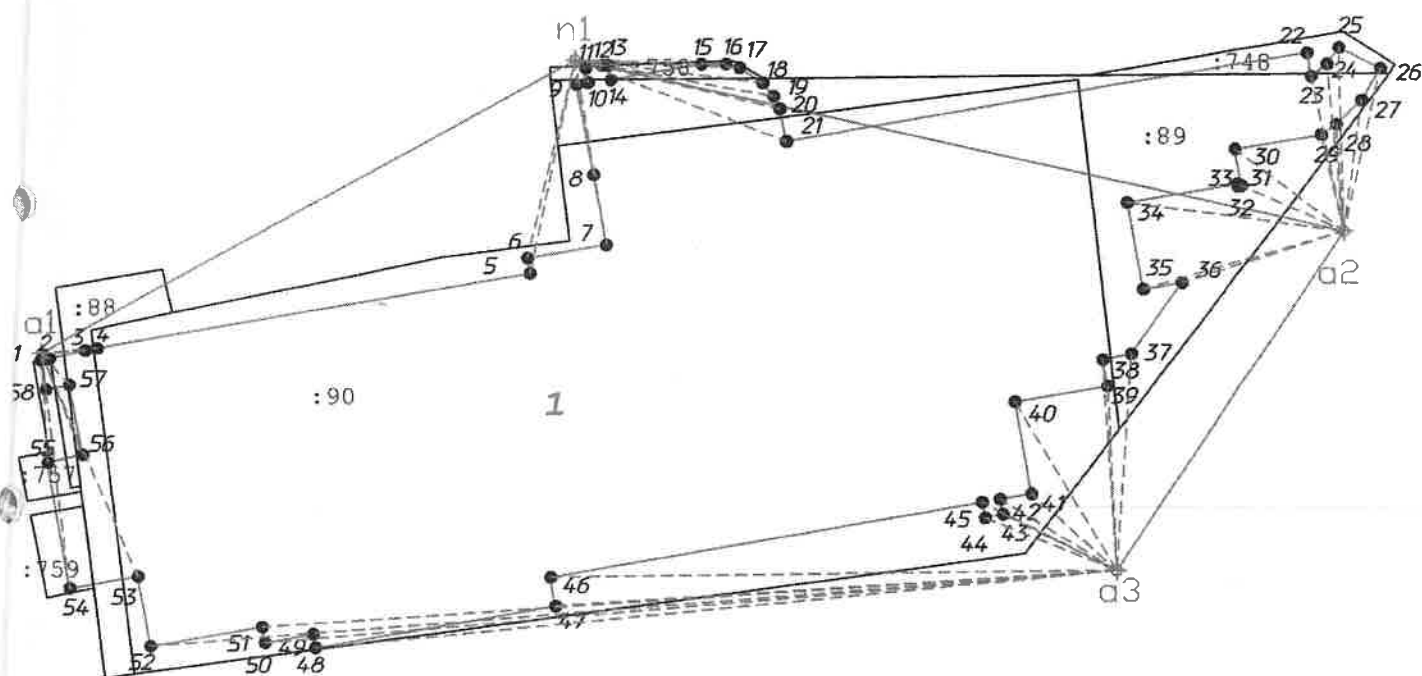
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Кадастровый номер здания	-
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	68:29:0213024:757, 68:29:0213024:758, 68:29:0213024:759, 68:29:0213024:88, 68:29:0213024:89, 68:29:0213024:90, 68:29:0213024:748,
4.	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Субъект Российской Федерации	Тамбовская область
	Муниципальное образование	г.Тамбов
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул.Студенецкая набережная
	Номер дома	20-а
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5.	Назначение здания	Нежилое здание
6.	Количество этажей здания	6
	в том числе подземных	2
7.	Материал наружных стен здания	монолитные, ж/бетонные
8.	Год ввода здания в эксплуатацию	2013
	Год завершения строительства здания	-
9.	Общая площадь здания (P), м <sup>2</sup>	34997.1

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений

Масштаб 1:1000

ул. Студенческая набережная

**Условные обозначения:**

1 - обозначения вновь создаваемых характерных точек здания,

1 - условное обозначение здания,

● - вновь создаваемые характерные точки контура здания,

————— - граница контура здания,

:90 - обозначение земельного участка, на котором располагается здание

————— - граница земельного участка,

a3 - обозначения опорных межевых знаков,

⊕ - опорные межевые знаки,

----- - линии съёмки.

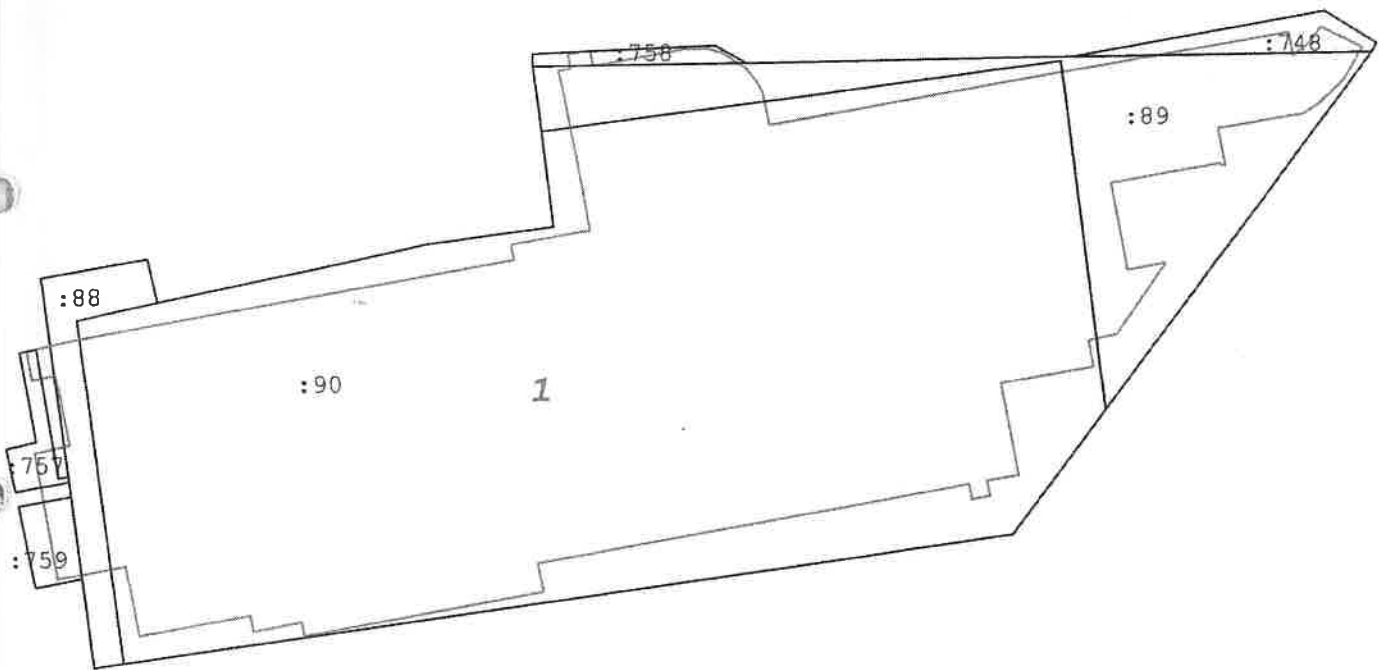


## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема расположения здания на земельном участке



Масштаб 1:1000

ул. Студенческая набережная



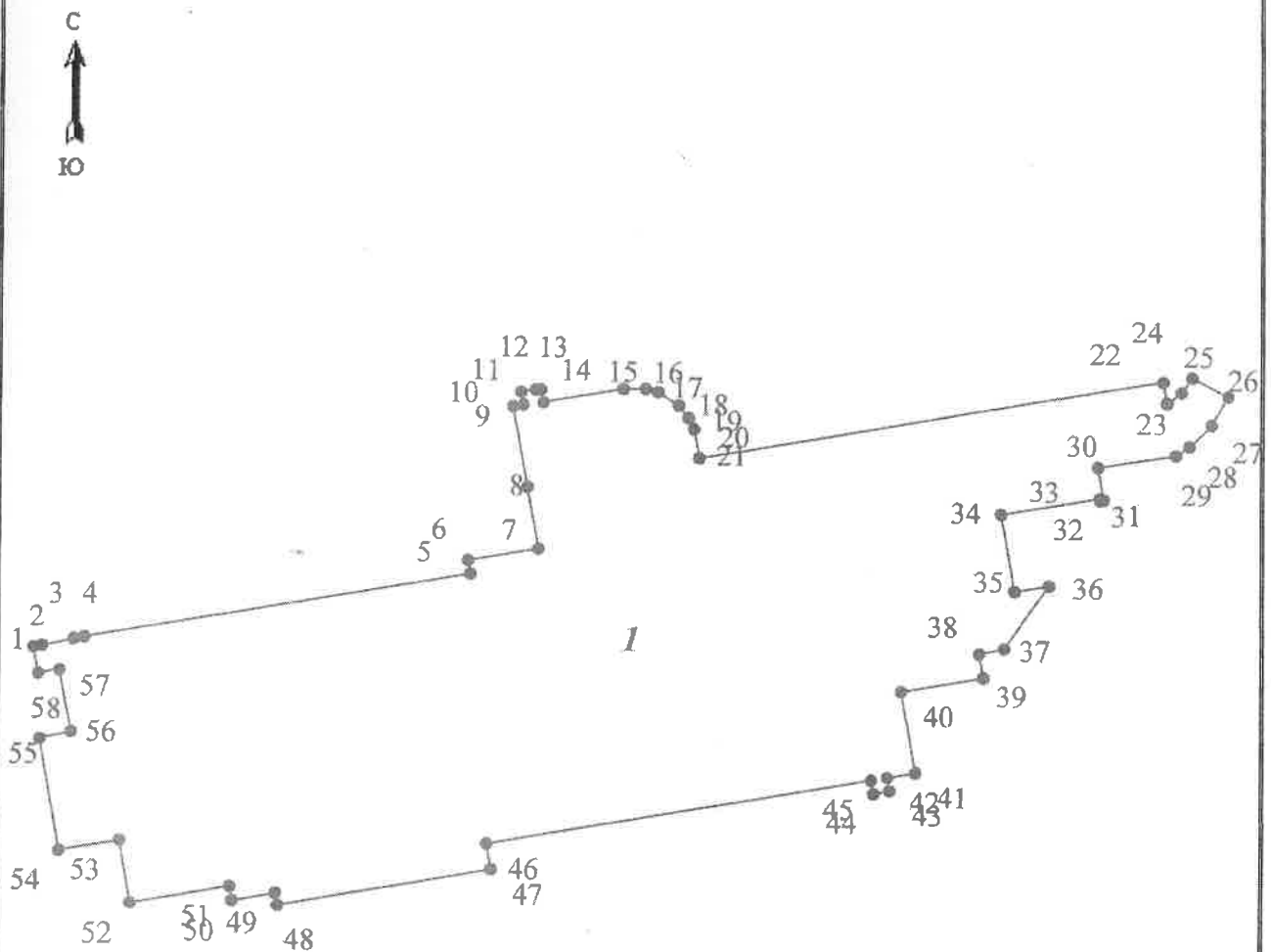
ул. Базарная

## Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | граница контура здания   |
|  | граница земельных участков                                       |
| :90   | - обозначение земельного участка, в котором располагается здание |
| 1   | - условное обозначение здания                                    |

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Чертеж контура здания



Масштаб 1: 1000

**Условные обозначения:**

- 1 – обозначения вновь создаваемых характерных точек здания,
- I – условное обозначение здания (постановка на учет которого производится),
- – вновь создаваемые характерные точки контура здания,
- — граница контура здания (постановка на учет которого производится).

Кому Обществу с ограниченной  
*(наименование застройщика*  
ответственностью «Торговый центр  
*(фамилия, имя, отчество – для граждан,*  
«Студенец»  
*полное наименование организации -*  
392000, г. Тамбов, ул. Студенецкая, 7  
*для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)*

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 68306000 - 478

Администрация города Тамбова  
*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,*  


---

*или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,*

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства  
*(неужное зачеркнуть)*

торгового центра «Студенец»  
*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)*

расположенного по адресу: ул. Студенецкая набережная, 20-а, г. Тамбов  
*(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)*

*Кадастровые номера: 68:29:0213024:757, 68:29:0213024:758, 68:29:0213024:759, 68:29:0213024:88, 68:29:0213024:89, 68:29:0213024:90, 68:29:0213024:748*

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	115314,0	142203,0
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	35415,0	34997,1
Площадь встроено – пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1

### II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

*(иные показатели)*

*(иные показатели)*

### Объекты производственного назначения

Мощность	-	-
Производительность	-	-
Протяженность	-	-
(иные показатели)	-	-
(иные показатели)	МОНОЛИТНЫЕ	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы стен	МОНОЛИТНЫЕ, ж/бетонные	МОНОЛИТНЫЕ, ж/бетонные
Материалы перекрытий	МОНОЛИТНЫЕ, ж/бетонные	МОНОЛИТНЫЕ, ж/бетонные
Материалы кровли	инверсионная	инверсионная

### III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/ кв.м	-	-
В том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м	-	-
2-комнатные	штук/ кв.м	-	-
3-комнатные	штук/ кв.м	-	-
4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс.руб.	-	1 427 866,0
В том числе строительно-монтажных работ	тыс.руб.	-	1 182 429,0

Заместитель  
председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
на эксплуатацию) \_\_\_\_\_ (подпись)



С.В. Краснопеев  
(расшифровка подписи)

« 16 » сентября 2013 г.  
М.П.

Прошито 20  
листов

Скреплено подписью и печатью  
кадастровый инженер

Федорова Е.А.

