

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>03.11.2021 № 99/2021/428600956</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0003042:1106</b>
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003042	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 969/5, Условный номер: 2110496, Условный номер: 53438	
Адрес:	Москва, пер. Живарев, д. 2/4, строен. 1	
Площадь, м²:	2785.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895	
Год завершения строительства:	1895	
Кадастровая стоимость, руб.:	367662186	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
03.11.2021 № 99/2021/428600956		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	77:01:0003042:1106	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003042:71	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003042:3613, 77:01:0003042:3620, 77:01:0003042:3621, 77:01:0003042:3616, 77:01:0003042:3619, 77:01:0003042:3617, 77:01:0003042:3618, 77:01:0003042:3614, 77:01:0003042:3622, 77:01:0003042:3615, 77:01:0003042:3612, 77:01:0003042:3623, 77:01:0003042:3624, 77:01:0003042:3625	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Хусяинов Эмиль Хайдарович №77-11-59	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

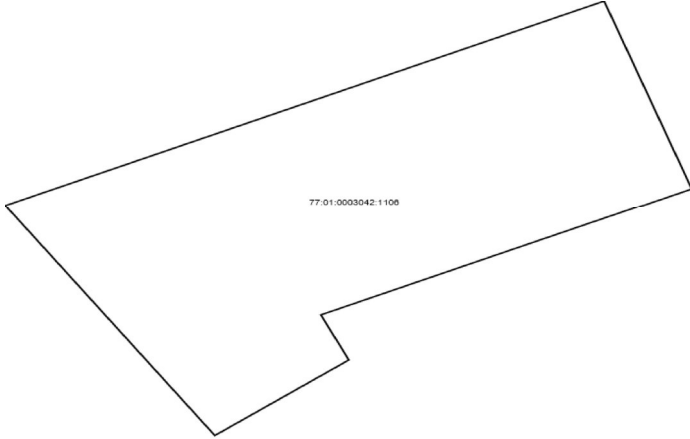
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
03.11.2021 № 99/2021/428600956		
Кадастровый номер:		77:01:0003042:1106
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:01:0003042:1106-77/011/2019-7 от 02.04.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
03.11.2021 № 99/2021/428600956			
Кадастровый номер:		77:01:0003042:1106	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
<b>03.11.2021 № 99/2021/428600956</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0003042:1106</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	12183.81	8976.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	12199.02	9011.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	12185.06	9016.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	12175.66	8994.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	12172.32	8996.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	12166.72	8988.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	12183.81	8976.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>03.11.2021 № 99/2021/428600956</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0003042:1106</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>03.11.2021 № 99/2021/428600956</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0003042:1106</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:01:0003042:3613	Этаж № 1	2110496/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	374.2
2	77:01:0003042:3620	Этаж № 1	2110496/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.1
3	77:01:0003042:3621	Этаж № 2	2110496/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
4	77:01:0003042:3616	Этаж № 4	2110496/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	395.9
5	77:01:0003042:3619	Подвал № 0	2110496/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.4
6	77:01:0003042:3617	Этаж № 5	2110496/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	409.5
7	77:01:0003042:3618	Этаж № 6	2110496/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	264.2
8	77:01:0003042:3614	Этаж № 2	2110496/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	392.4
9	77:01:0003042:3622	Этаж № 3	2110496/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.7
10	77:01:0003042:3615	Этаж № 3	2110496/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	397.6
11	77:01:0003042:3612	Подвал № 0	2110496/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	348.4
12	77:01:0003042:3623	Этаж № 4	2110496/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.1
13	77:01:0003042:3624	Этаж № 5	2110496/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.6
14	77:01:0003042:3625	Этаж № 6	2110496/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
_____				_____		_____
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.